

〇はじめに～本書の上手な読み方

家を建てたい、買いたいと思ったとき、どの会社に頼むかは、迷うところではないでしょうか。

テレビで頻繁にCMを流している大手ハウスメーカーから、地元の中小工務店、はたまた設計事務所まで、その手段は多岐にわたり、ちょっと見ただけでは、どこがどのような特徴を持っているのか、なかなかわかりません。

この本では主に、一般的な住宅を数多く手がける工務店と大手ハウスメーカーの違いを明らかにしながら、その特徴や問題点を取り上げています。

皆様の家づくりの参考になれば、幸いです。

結home

株式会社 木づくりの住い 結

代表取締役 斎藤 由志

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 4
○目次	・・・ 5
○マイホームをつくるなら	・・・ 7
○各社の特徴～①大手ハウスメーカー	・・・ 9
○各社の特徴～②工務店	・・・10
○各社の特徴～③設計事務所	・・・12
○価格表示、各社の違い	・・・14
○価格表示のカラクリ～①メーターモジュール	・・・16
○価格表示のカラクリ～②経費	・・・17
○価格表示のカラクリ～③延床面積	・・・18
○「オプション」の使われ方	・・・19
○資金計画書の落とし穴	・・・20
○会社による工法の違い	・・・22
○工務店が施工する木造軸組工法	・・・23
○ハウスメーカーが施工するツーバイフォー	・・・24

目次

○何でもあり、と軸組一筋の差	・・・26
○現場見学会に参加しよう	・・・28
○現場監督から見えてくるもの	・・・30
○完成後見学会のメリット	・・・33j
○キャンペーンはお得？	・・・34
○抽選会に当選した！？	・・・36
○作り手の顔が見える家づくり	・・・38
○土地の上手な探し方	・・・39
○無名vs有名	・・・41

○マイホームをつくるなら

家を建てるときは、資金計画、土地、間取りや設計など、考えなければならないことが、たくさんあります。なかでも「実際に家の建築をする会社はどこを選ぶか？」は、特別重視したい部分です。

家の建築をする会社は、大きく分けて次の3つが挙げられます。

- ・大手ハウスメーカー
- ・工務店
- ・設計事務所

「どこに頼んでも、家づくりのプロなんだから同じじゃないの？」と思われるかもしれませんが。

もちろん同じプロですが、実際よく調べてみると、各社それぞれに特徴があり、違いがあるのです。

ここでは、主に、大手ハウスメーカーと工務店の特徴を比較しながら、皆様と家づくりについて考えていきたいと思えます。

